

CENOVÁ PONUKA na písanie projektu a realizáciu VO pre projekt

Termín podania žiadosti: do 13. 04. 2026

Oprávnené obdobie realizácie: od 01. 01. 2026 do 30. 11. 2027

Udržateľnosť projektu: 3 roky od finančného ukončenia projektu

Oprávnený žiadateľ: Obec/mesto podľa Zákona o obecnom zriadení, samosprávny kraj, príspevková alebo rozpočtová organizácia zriadená krajom/obcou/mestom

Spolufinancovanie žiadateľa: 5 %

Žiadateľ môže podať iba **jednu Žiadosť v oblasti L.**

Oprávnené budovy - skolaudované: základná škola, stredná škola, základná umelecká škola, materská škola, jasle, predškolské a školské zariadenia ako sú napr. telocvične, školské jedálne, obecný úrad, kultúrny dom, požiarna zbrojnica, dom smútku, centrum voľného času, knižnica, múzeum.

Úspora primárnej energie: min. 30% oproti stavu pred obnovou

Rozsah obnovy: min. 25 % plochy budovy (obalovej konštrukcie, významná obnova)

Hospodárska činnosť v budove: max. 20%

OBLASŤ: ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH BUDOV (L) - dotácia do 500 000 € s DPH

Hlavné aktivity:

1. zateplenie obvodových stien a plášťa budovy
2. zateplenie/výmena strechy a/alebo zateplenie najvyššieho podlažia
3. výmena otvorových výplní
4. zateplenie najnižšieho podlažia

Podaktivity (Podaktivity je možné realizovať iba v prípade realizácie aspoň jednej hlavnej aktivity, odporúčané pre zvýšenie bodového hodnotenia (čím viac podaktivít tým lepšie hodnotenie)):

- a) opatrenia na zachovanie a vytvorenie **miest hniezdenia** alebo úkrytu chráneného živočícha,
- b) **modernizácia/výmena zdroja tepla a pridružených rozvodov tepla a/alebo teplej vody** (vrátane výmeny prislúchajúcich rozvodov elektroinštalácie): a. kotol na biomasu/elektrickú energiu, b. fotovoltické zariadenie (vrátane batérie), c. solárne kolektory, d. tepelné čerpadlo.
- c) **aplikácia inovatívnych technológií na využitie odpadného tepla, ochladzovanie a cirkuláciu vzduchu** (vrátane výmeny prislúchajúcich rozvodov elektroinštalácie): a. rekuperácia (napr. aktívna, pasívna), b. výmenníky na využitie odpadného tepla, c. rekuperácia tepla z odpadovej vody,
- d) **výmena svietidiel** (LED svietidlá a svetelné zdroje bez výmeny prislúchajúcej elektroinštalácie),

e) zelené opatrenia: a. **opatrenia zabráňujúce prehrievaniu budov** - vegetačná stena, vegetačná strecha, vonkajšie tieniace prvky okien a dverí (trvalo inštalované stavebné výrobky vonkajšej tieniacej techniky s pohyblivými prvkami, umožňujúcimi nastavenie úrovne zatienenia, ktoré slúžia k zníženiu tepelnej záťaže miestností nachádzajúcich sa vnútri obálky budovy – napr. pergoly, vonkajšie žalúzie, tieniace fólie), b. **prvky na zachytávanie dažďovej vody** a jej využitie na ochladzovanie vonkajšieho okolia budovy – jazierka, nádrže na dažďovú vodu (podzemné alebo nadzemné, vrátane čerpadla), dažďová záhrada (terénne úpravy, výsadba rastlín vrátane ich obstarania), c. **výsadba stromov** v okolí budovy,

f) **realizácia priepustných povrchov v okolí budovy**: a. zatrávňovacia dlažba slúži na vytváranie pojazdných zelených plôch pre automobily, odstavných plôch alebo na zabezpečenie povrchu vo svahovitých oblastiach (príprava lôžka, nákup a uloženie zatrávňovacej dlažby, obrubníky, nákup trávnej zmesi), označuje sa tiež ako ekodlažba alebo vegetačná dlažba; musí sa nachádzať v bezprostrednej blízkosti budovy, ktorá je Predmetom Projektu, b. vodopriepustná dlažba, c. plne priepustné povrchy zo zmesi živice a kremičitého piesku, d. mlatový povrch.

Cena za prípravu žiadosti:	500,00 € + DPH
Cena za realizáciu VO:	dohodou
Cena za implementáciu projektu v prípade úspešnosti žiadosti po dobu udržateľnosti projektu 3 roky:	dohodou

Identifikačné údaje našej spoločnosti:

Scholaris, s.r.o., Kalvária 3, 949 01 Nitra

e-mail: scholarisvo@skolam.sk; obstarajto@obstaraj.to

Kontaktná osoba:

Ing. Annamária Lukáčová, 0904 090 344, Registračné číslo pridelené úradom: 2023/10-FO-ZOG-A0110P

Oprávnenie na poskytnutie služby:

<https://orsr.sk/vypis.asp?ID=214567&SID=9&P=0>

Zoznam povinných príloh k Žiadosti	
p.č.	Názov prílohy
1.	Doklad povoľujúci realizáciu hlavných aktivít - do 31.3.2025 - stavebné povolenie s vyznačeným dátumom právoplatnosti/ oznámenie stavebného úradu, že nemá námietky k uskutočneniu ohlásených stavebných úprav. - od 01.04.2025 - rozhodnutie o stavebnom zámere s vyznačeným dátumom právoplatnosti a projekt stavby s overovacou doložkou/ projekt stavby na ohlásenie s overovacou doložkou Všetky dokumenty musia byť platné/vydané/právoplatné/overené najneskôr ku dňu podania Žiadosti Žiadateľom
2.	Doklad povoľujúci realizáciu podaktivít - do 31.3.2025 - stavebné povolenie s vyznačeným dátumom právoplatnosti/ oznámenie stavebného úradu, že nemá námietky k uskutočneniu ohlásených stavebných úprav/ čestné vyhlásenie Žiadateľa, že ide o činnosť, ktorá si nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu. - od 01.04.2025 - rozhodnutie o stavebnom zámere s vyznačeným dátumom právoplatnosti a projekt stavby s overovacou doložkou/ projekt stavby na ohlásenie s overovacou doložkou/čestné vyhlásenie Žiadateľa, že ide o činnosť, ktorá si nevyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere ani projekt stavby na ohlásenie Všetky dokumenty musia byť platné/vydané/právoplatné/overené najneskôr ku dňu podania Žiadosti Žiadateľom (ČV o irelevantnosti SP/ohlásenia sa nevyžaduje pri výsadbe stromov, nádržiach nadzemných, vtáčie budky)
3.	Projektová dokumentácia - Projektová dokumentácia musí byť predložená v rozsahu, ktorý obsahuje všetky technické parametre diela a všetky objekty, ktoré majú byť financované z Dotácie a povinného spolufinancovania vrátane ostatných príloh. - V prípade, že sa podaktivity Projektu nerealizujú na základe stavebného povolenia/rozhodnutia o stavebnom zámere alebo na základe oznámenia k ohláseniu/projektu stavby na ohlásenie s overovacou doložkou, Žiadateľ predloží katastrálnu mapu (výkres alebo technickú štúdiu/skicu) s detailným zakreslením podaktivít Projektu a položkový rozpočet.
4.	Dokument o energetickom posúdení budovy - tepelno-technický posudok alebo projektové energetické hodnotenie budovy - Dokument musí: • obsahovať údaj o celkovej podlahovej ploche objektu v m ² a o úspore primárnej energie v % dosiahnutej na základe porovnania súčasného stavu budovy pred a po realizácii aktivít Projektu vedúcich k znižovaniu energetickej náročnosti budovy. Tieto údaje zároveň Žiadateľ následne uvádza aj vo formulári Žiadosti v sekcii Opis a prínosy Projektu, • byť obsahovo v súlade s aktivitami, ktoré sú predmetom Žiadosti (hrúbky, materiály, v prípade zmeny vykurovacieho média, resp. inštalácie fotovoltického zariadenia aj jeho identifikáciu a prínosy z jeho zmeny).
5.	Dodávateľská zmluva Dodávateľská zmluva musí byť zverejnená najneskôr ku dňu podania Žiadosti Žiadateľom
6.	Majetkovoprávne dokumenty: a) Súhlas vlastníka budovy/pozemku s Realizáciou Projektu b) Doklad preukazujúci zverenie alebo prevod budovy/pozemku do správy
7.	Výpočet percentuálneho vyjadrenia Hospodárskej činnosti a doklady k výpočtu (ak relevantné) – posledných 12 mesiacov -V prípade ak je Hospodárska činnosť 0 % uvedenú prílohu Žiadateľ nepredkladá. - K výpočtu je nutné predložiť aj doklady, napr. zmluvy o prenájme, faktúry, pokladničné bloky, príjmové doklady, preukazujúce údaje použité pri vyplňovaní Výpočtu percentuálneho vyjadrenia Hospodárskej činnosti vo Formulári žiadosti v časti Čestné vyhlásenie na účely posúdenia Hospodárskej činnosti, ktorá sa vykonáva vo verejnej budove, pre prípad prenájmu priestorov.
8.	Vyjadrenie územne príslušnej odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny k záujmom ochrany prírody a krajiny k Žiadosti o podporu formou Dotácie z Environmentálneho fondu

	- Upozorňujeme Žiadateľov, že príslušná odborná organizácia ochrany prírody a krajiny môže v súvislosti s vydaním vyjadrenia účtovať poplatok v súlade s platným sadzobníkom
9.	Súhlasné stanovisko územne príslušnej odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín (ak relevantné) Relevantné v prípade: - výsadby a pestovania nepôvodných druhov rastlín alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce, - výsadby a pestovania nepôvodných druhov rastlín alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín v zastavanom území obce na výmere viac ako 1 000 m². Súhlasné stanovisko je vydané podľa § 7 odsek 3 Zákona o ochrane prírody a krajiny a je potrebné ho predložiť pre kalendárny rok, v ktorom Žiadateľ podáva Žiadosť na základe tejto Špecifikácie
10.	Uznesenie zastupiteľstva (obec, mesto, mestská časť, VÚC), ktorým sa schvaľuje Realizácia Projektu z prostriedkov Fondu, povinné spolufinancovanie Projektu vo výške 5 % z vlastných zdrojov a uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie - vzor https://envirofond.sk/wp-content/uploads/2026/02/Vzor_Uznesenie-zastupitelstva_oblast-L_2026.docx

Iné dôležité informácie:

- Fotovoltaické zariadenie musí byť umiestnené na streche budovy
- Elektrická energia vyrobená vo fotovoltaickom zariadení musí byť použitá na vlastnú spotrebu budovy, v ktorej bola vyrobená, prípadne na inú budovu vo vlastníctve Prijemcu, ktorá slúži výlučne na účely nehospodárskej činnosti a vo verejnom záujme.
- Výroba elektrickej energie za účelom jej predaja do distribučnej siete nie je počas Doby udržateľnosti Projektu dovolená.
- Prijemca je povinný predložiť najneskôr s prvou monitorovacou správou energetický certifikát preukazujúci splnenie podmienky úspory primárnej energie o minimálne 30 %.

Neoprávnené výdavky (prosím nezahrňať do rozpočtu):

- Stavebný dozor, autorský dozor, projektové riadenie, spracovanie žiadosti, realizácia VO, vypracovanie PD,
- realizácia nového zábradlia, nového zábradlia na balkón a lodžiu (vrátane opravy/údržby zábradlia), podkrovné schody, výmena dlažby (interiérovej a exteriérovej), interiérová/exteriérová podlahová krytina/dlažba/ terasa, rekonštrukcia interiérovej/ exteriérovej podlahovej krytiny/dlažby/ terasy, exteriérové oceľové schodisko pri zatepľovaní, ochranná konštrukcia okien (sieťky, mreže), interiérové žalúzie, interiérové okná a dvere, vymalovanie vnútorných stien pri výmene okien okrem ostenia, odvedenie dažďovej vody do verejnej kanalizácie, elektrický pohon pri bránach/dverách, nový požiarový rebrík, nový strešný výlez, zámková dlažba, bezbariérová rampa, kotle na fosílné palivá (napr. plyn a iné), kachle, rozvody tepla a teplej vody v prípade realizácie kotla na fosílné palivá na vlastné náklady, elektroinštalácia pri výmene svietidiel a vonkajších tieniacich prvkov okien a dverí, plynovod (vonkajší aj vnútorný), plynová a elektrická prípojka, prívod plynovej a elektrickej prípojky, budovanie zdroja tepla, rozvodov tepla a vykurovacích telies v budovách, v ktorých by po realizácii projektu došlo k odpojeniu od centrálného vykurovania, výmena radiátorov a rozvodov bez výmeny/modernizácie zdroja tepla, v rámci zdravotno-technických inštalácií sú to skupiny položiek: a) strojné vybavenie (napr. prietokový ohrievač vody, prečerpávacie zariadenia pre toaletu, úpravne vody, prevádzková chémia), b) zariadenia predmety - sanita (napr. umývadlo, WC, bidet, sprcha, výlevka, sifóny, batérie, chladiace zariadenia), c) zariadenia predmety – plynové odberné zariadenia (plynový sporák, plynová stolička, konvektomat, iné kuchynské zariadenia), pomocné zariadenia na odvod vzduchu – digestor, ventilátor (strana 7-9 príručky).